

---

Kære Medlem,

Hermed følger formandens beretning for 2024.

### Grønne områder:

I sæson 2024 har vi igen vedligeholdt vores fællesareal med hjælp fra de medlemmer i foreningen, der valgte at deltage i de månedlige arbejdsdage. Arbejdsdagene er 1. lørdag i måneden fra maj til oktober og det lykkes altid at finde arbejde til alle der dukker op. Vores fælles areal er det grønne område, legepladsen og de grønne kiler på Brandsbjergstien samt Ahornstien.

En stor tak til alle dem der igennem sæsonen har bidraget på den ene eller anden måde ifbm. arbejdsdagene. 18 parceller har deltaget 3 eller flere gange i løbet af sæsonen, hvilket er en lille tilbagegang. I den netop overståede sæson gik vi væk fra at lave lodtrækning om præmier og indførte i stedet at alle der dukker op på arbejdsdagene får vin eller øl med hjem.

Bestyrelsen valgte i den forgangne sæson at sikre os at det grønne område overholdt afstandskravene i forbindelse med Sankt Hans bål. Det gjorde vi ud fra et princip om at vi ikke vil stå i en uheldig situation forsikringsmæssigt, hvis bålet eventuelt skulle løbe løbsk. Vi hyrede en brandteknisk rådgiver som var ude og besigtige området og ved det møde gav udtryk for, at det blot var et spørgsmål om formalier før vi havde en godkendelse. Efter dialog med kommune og hovedstadens beredskab måtte brandteknikeren dog melde at området alligevel ikke overholdt afstandskravene lige meget hvor vi anbragte bålet. Der er lige nøjagtig ikke 30 meter radius fra bål til naboerne og det skal der som minimum være. Det er brandærgeligt!

### Fest og legepladsudvalget:

På trods af Sankt Hans bål restriktionerne fik Festudvalget afholdt en hyggelig Sankt Hans vha. bålfade og andet hygge. Udvalget vil løbende se på at udvikle arrangementet, så vi rammer stemningen fra tidligere tider, med band, bar osv.

Den årlige Julefest blev også afholdt på Ejbyskolen, denne gang var den rykket til tidligere på måneden, hvilket også fungerede godt. Et godt arrangement for børnene som vi håber at kunne fortsætte med nu hvor der er nye folk i festudvalget. Der er pt. 3 i festudvalget og der er plads til 5, så meld jer gerne.

### Grundejerforeningen generelt:

12 huse blev sat til salg i foreningen og 7 blev solgt i løbet af 2024. Vi fortsætter initiativet med et par gange årligt at gå rundt og byde de nye medlemmer velkommen.

Betaling af det årlige kontingent på 600kr er noget der forløber ubemærket for langt de fleste, da 90% af alle medlemmer betaler det via Betalingservice. Det skal der lyde en tak for, da det mindsker det administrative arbejde for vores kasserer. Beløbet kommer til betaling omkring 1. april og langt størstedelen betaler til tiden. Desværre er der som regel nogle betalinger der ikke kommer ind, hvilket bliver efterfulgt at 2 rykkere med en måneds mellemrum. Det forgangne år kom det dog lige et skridt videre i form af en inkasso sag, som også blev ignoreret af medlemmet, hvorefter vi gav advokaten OK til at gå i fogedretten. Vi fik vores penge og alle udgifter dækket.

---

Alle medlemmer er forpligtet til at betale til drift og vedligeholdelsen af de grønne fællesarealer, legepladsen, stierne og de festlige arrangementer. Udgifterne hertil er indregnet i det årlige kontingent på 600kr. Kontingentet skal betales af alle, uanset om faciliteterne benyttes eller ikke.

Kontingentet er holdt i bero de sidste 15 år, til trods for at priserne omkring os generelt er steget. Foreningen indkøber diverse grej til hytten til brug for de fælles arbejdsdage og vi er samtidig i stigende grad afhængig af håndværker ydelser for at udbedre legeplads, hytte, stier og grønt. Desuden ønsker vi også løbende at udvikle foreningen i form af aktiviteter og andre tiltag, feks nye legeredskaber, terrasse til hytten m.m. Til trods for det har vi igen i år vurderet at vi forsætter med samme kontingent som tidligere.

Vi fik i den forgangne sæson 40kmt zone på Brandsbjergvej og Ejbydalsvej hvilket var tiltrængt og noget foreningen har arbejdet vedholdent på siden 2022. Ejby Mosevej og Mosetoften blev forbigået, så 40kmt zone her, er noget bestyrelsen vil arbejde videre på at få etableret. I relation til Mosetoften blev foreningen også informeret om at kommunen arbejder på etablering af en ny institution på Biavler grunden for enden af Mosetoften, hvilket kun gør det endnu mere aktuelt at se på trafikforanstaltninger på Mosetoften. Netop disse ting blev også gentaget da foreningen gav kommentarer til Glostrup kommunes trafikikkerhedsplan 2024 tilbage i september. Her lavede vi en samlet henvendelse sammen med mange af de andre grundejerforeninger i Ejby, som lige som os oplever en manglende vision og dialog fra kommunens side når der laves løsninger. Nu er det jo valgår i år og den mulighed vil vi gribe, da det er en god lejlighed til at få sat ekstra fokus på tingene. Derfor fortsætter samarbejdet med de andre foreninger.

### **Bestyrelse, udvalg og andre roller:**

Maria Due Munk, Brandsbjergvej 39 tiltrådte Festudvalget sammen med Daniel Reimer Priess, Brandsbjergvej 52. Tilmed ønsker Julie Pil Granskov, Ejbydalsvej 133 at tilslutte sig udvalget, så alt i alt meget positivt med nye kræfter.

Leif Meyer Olsen, revisor i foreningen, er gået bort. Leif har været revisor for foreningen mange årtier tilbage og har altid givet en hånd med som dirigent til generalforsamlingerne. Leif var aktiv lokalpolitiker og var desuden en udtømmelig kilde til viden om Ejby og Glostrups historie. Samtidig var han en god ven at have, når man som forening havde kommunal tekniske spørgsmål. Han vil i den grad blive savnet. Vi holder et minuts stilhed på generalforsamling til ære for Leif.

### **Hjemmeside og e-mail**

Se mere om foreningen på <http://www.brandsbjergsyd.dk> og [facebook.com/brandsbjergsyd](https://facebook.com/brandsbjergsyd)

Mvh  
Martin Pontoppidan  
Formand