

Kære Medlem,

Hermed følger formandens beretning for 2022.

Grønne områder:

I denne sæson har vi afholdt alle vores grønne lørdage fra maj til oktober og der har sæsonen igennem været et jævnt godt fremmøde med mange af de velkendte ansigter. Flere nye familier har også deltaget op til flere gange og det er dejligt at se. Vi må dog erkende at tilslutningen er en anelse nedadgående. I højsæsonen har vi fået vores nye ungarbejder Frederik til at slå græs imellem de grønne lørdage, så der ikke går 1 måned mellem græsset bliver slået. Den ordning har fungeret rigtigt fint og derfor forventer vi at gøre mere brug af Frederik i 2023. Det vil frigøre nogle frie hænder til andet end græsslåning på de grønne lørdage og vil samtidig gøre at vi ikke behøver at vedligeholde 3 græsslåmaskiner.

18 husstande har deltaget på de grønne lørdage 3 gange eller mere, hvilket har udløst en julegave fra foreningen.

Hytten er blevet komplet malet af nogle af medlemmerne i deres fritid og for det skal der lyde en stor tak.

Fest og legepladsudvalget:

Vi er pt. 3 i udvalget, men der er plads 5. Det er til tider en udfordring at opretholde alle arrangementer og vedligehold af legepladsen med kun 3 medlemmer, så derfor vil vi meget gerne have flere / nye medlemmer til udvalget. Der ligger en del timer i forberedelse og udførelse af vores arrangementer og det er noget der bliver udført af fest og legepladsudvalget. Man får et honorar (2000kr) for at været med i udvalget, men det er naturligvis ikke noget der svarer til antal timer brugt. Man skal derimod melde sig til udvalget hvis man har lyst til at vores fest traditioner fortsætter og fordi man gerne vil bidrage til at holde legepladsen fin.

På generalforsamlingen 2022 adspurgte udvalget om 75000kr til at sætte trampoliner og balancestolper op på legepladsen. Der var flertal for at bevilge pengene og derfor blev der arbejdet videre med de indhentede tilbud. Faktisk lykkedes det at presse prisen yderligere ned og det endte med en pris på lige under 60000kr uden montering, da vi vurderede at montering godt kunne klares af os selv. Medlemmer fra både udvalg og bestyrelse brugte herefter i omegnen af 30 mandetimer på at grave huller til trampoliner og balancestolper.

Efter opsætning af trampolinerne valgte vi i Maj at få lavet en inspektion af legepladsen af Nordisk Legepladsinstitut. Det resulterede i en rapport med en samlet vurdering svarende til en sur smiley, hvilket vi naturligvis måtte rette op på. På nær de nyligt opsatte ting var der stort set anmærkninger på det hele. Nogle anmærkninger var kritiske (hovedklemfælder) og andre var mindre kritiske. De kritiske blev straks udbedret og resten blevet lavet i løbet af sæsonen.

For de 15000kr som var tilbage fra vores bevilling valgte vi at restaurere vores 50 år gamle tog på legepladsen. Der blev skiftet plader på toget og det blev slebet ned og det var en opgave der blev udført af en tømmer. Efterfølgende blev toget malet af frivillige i deres fritid, hvilket der også skal lyde en stor tak for.

I december blev legepladsen inspiceret igen og fik en glad smiley.

Generelt har vi i 2022 brugt flere penge end forventet på legepladsen. Inspektionen af legepladsen kastede en del arbejde og udgifter af sig, men det har hjulpet at meget af arbejdet er udført af udvalget og bestyrelsen selv, samt af frivillige medlemmer uden tilknytning til bestyrelsen.

Flere gange i løbet af sommeren blev legepladsen ad flere omgange overtegnet med graffiti. Vi knokler for at holde området pænt og nymalet og der er specielt i 2022 brugt mange timer på det. Derfor er det ekstra frustrerende at se hærværk på legepladsen ganske få dage efter at mange frivillige har brugt dage på at renovere det hele. Det endte med at hærværket blev anmeldt og dokumenteret hos politiet. Ud over graffiti er der blevet smadret legetøj og skraldespanden blev også stjålet. Vi kan dokumentere en del udgifter til at rette op på disse ting og det vil vi naturligvis kræve en form for løsning på hvis vi får fat i dem der har udført hærværket.

Ud over at vedligeholde legepladsen har udvalget også afholdt æggejagt til påske, Sankt Hans og den årlige julefest.

Æggejagt for børnene var nyt i år og det var en ganske stor succes.

Sankt Hans blev afholdt i en lidt nedskalaret version, men var ikke desto mindre en stor succes. Tidligere år har der både været live band, fadølsanlæg og slik salg, men dette var der ikke hænder nok til i år.

100 tilmeldinger kom der til vores julefest (60 voksne og 40 børn), så det må også siges at være ganske vellykket.

Grundejerforeningen generelt:

11 huse er blevet sat til salg og 3 er blevet solgt. Vi opfordrer som altid de nye ejere til at bidrage til foreningen for at drive den fremad.

Vi har som tidligere annonceret gået i dialog med GF Brandsbjerg Nord omkring fart og trafik i Ejby. Brandsbjerg Nord har den nordlige del af Ejbydalsvej og Brandsbjerg Syd har den sydlige del. Derudover har vi hele Brandsbjergvej samt dele af Ejby Mosevej og Mosetoften. Vores henvendelse til kommunen tager udgangspunkt i de trafikmålinger der er lavet af kommunen i 2016 og 2019 og som begge grundejerforeninger har resultaterne af. Derudover har kommunen tidligere stillet 40kmt zone i udsigt og det har vi også bedt om en tilbagemelding på. Cirka 1/3 af alt trafik kører for stærkt og der er endda nogen der befinder sig i kategorien 80-120kmt - til sammenligning må man køre 70kmt på ringvejen. Vi ønsker ganske enkelt nogle vejforløb som forhindrer de hastigheder og når vi er gået sammen med GF Brandsbjerg Nord er det for at stå stærkere, da de har et lige så stort ønske om at få tingene løst. Pt. ligger vores henvendelse til behandling i kommunen.

Bestyrelsen har gennemgået området mht. hække og beplantning der er til gene for andre og her må vi konstatere at omkring 70 parceller lader hække og buske gro langt ud på fortov/sti/vej. Listen blev givet til kommunen da det er dem der i sidste ende har mandat til at få gjort noget ved tingene.

Vi har derudover få frisket vores hjemmeside op og der er blandt andet kommet et Facebook feed. Det vil sige at de ting der bliver skrevet på foreningens Facebook side også bliver vist på hjemmesiden.

Bestyrelse og udvalg:

Anders Nørgaard Lydholm og Jakob Zoffmann Petersen har valgt at træde ud af bestyrelsen. Derudover har Kasper Ringkjøbing valgt at stoppe som bestyrelses suppleant.

Vi har derfor brug for nye bestyrelsesmedlemmer samt bestyrelses suppleanter.

Hjemmeside og e-mail

Se mere om foreningen på <http://www.brandsbjergsyd.dk> og [facebook.com/brandsbjergsyd](https://www.facebook.com/brandsbjergsyd)

Mvh
Martin Pontoppidan
Formand