

Kære Medlem,

Hermed følger formandens beretning for 2023.

Grønne områder:

I sæson 2023 har vi haft et jævnt stabilt fremmøde til vores fælles arbejdsdage fra maj til oktober og det er dermed lykkedes foreningen at holde vores store grønne område samt legeplads pænt og vedligeholdt på frivillig basis. Ud over det grønne område ved legepladsen har foreningen også ansvaret for stierne og de grønne områder der er i tilknytning til disse og det hele bliver vedligeholdt på de 6 fællesarbejdsdage der er i løbet af sæsonen.

En stor tak til alle dem der igennem sæsonen har bidraget på den ene eller anden måde ifbm. disse arbejdsdage. Set over hele sæsonen er der dog stadig under 20 parceller der tropper op 3 eller flere gange i løbet af en sæson, hvilket ikke er imponerende taget i betragtning af at der er 261 parceller i foreningen. Bestyrelsen ser derfor helst at flere giver en hånd med i løbet af sæsonen, ikke mindst dem der gør brug af området og legepladsen.

Det taget i betragtning prøver vi derfor i 2024 at gøre det mere attraktivt for børnefamilierne at komme forbi og deltage ved at lave nogle tiltag der kan være sjovt for børnene, mens de voksne "arbejder". Endvidere vil vi i bestyrelsen se på, om det er muligt at forbedre incitamentstrukturen, således at alle der deltager en given lørdag får lidt med hjem i form af vin, øl, gavekort eller andet.

Vi får altid gjort området pænt og krydset en masse opgaver af på to-do listen, men de fælles arbejdsdage er i høj grad også et spørgsmål om socialt samvær med andre i foreningen.

Det er i øvrigt bestyrelsens opfattelse, at vi med nogle års mellemrum bør benytte professionelle til større træfældning og buskrydning for at sikre at området på sigt fremstår attraktivt. Vi har i 2023 bla. fået fældet 5 grantræer som stod på Ahornstien pga. uhensigtsmæssig størrelse i forhold til nabogrunden, samt et par stykker som så syge ud.

Fest og legepladsudvalget:

Udvalget har afholdt både Sankt Hans og Julefest i 2023. Sankt Hans festen blev desværre uden bål pga. tørke, men til trods for det blev arrangementet afholdt og det var ganske hyggeligt. Hytten var åben, der blev lavet en fælles bestilling af pizza og børnene rendte rundt og legede.

Julefesten blev som sædvanligt afholdt sidste søndag før Juleaften og der var i år omkring 60 tilmeldte. Efter et par års pause kiggede Swingnisserne forbi og de kunne som altid skabe en fest for børnene.

Da tilslutningen til Fest og Legepladsudvalget har været nedadgående, har vi i sæson 2024 valgt blot at kalde det Festudvalget, således at dem der (forhåbentligt) tilslutter sig udvalget blot kan koncentrere sig om at afholde festlige arrangementer. Vedligeholdelse af legepladsen tager bestyrelsen sig så af, indtil der forhåbentligt at mandet op i udvalget igen.

Grundejerforeningen generelt:

Der er solgt 5 huse i foreningen i løbet af 2023 og bestyrelsen har været rundt og byde velkommen til hver enkelt. Her har man blot haft en kort snak om foreningen, hvad vi kan tilbyde og hvilke retningslinjer man bør efterleve som medlem. Det er mit indtryk at det har været en succes lige at komme rundt og sige hej på den måde, så det fortsætter vi selvfølgelig med.

Grundejerforpligtelser, f.eks. klipning af hæk så den ikke er til gene, er noget kommunen har retningslinjer for og skal håndhæve. Langt de fleste medlemmer gør det godt, men der er desværre også nogen der ikke forstår kommunens anvisninger på det område. Der har desværre været par uheldige episoder hvor bestyrelsen uden held har forsøgt at gøre medlemmer opmærksomme på hækgener, der har trafikikkerhedsmæssige konsekvenser. Forpligtelser gælder også hvis man har træer hvis rødder har ødelagt asfalten på foreningens stier - her har der også været en sag med et medlem der har nægtet at udbedre dette. Da foreningen ikke kan udbedre asfalten på medlemmets regning uden at have en accept fra modparten herom, har foreningen 2 muligheder. Den ene er at betale for reparation af stien fra foreningens fælleskasse og den anden er at opstarte et retsligt forløb.

Vi har i foreningen ikke haft enkeltstående store investeringer, men alligevel har vi brugt mange penge på primært nyt grej til vedligeholdelse af det grønne område og generel vedligehold. Der er blandet andet købt ekstra motorsav, løvblæser, ekstra batterier osv. Til trods for at vi bestemt ikke har sparet på noget kommer vi ud med et overskud på 18000 kr., hvilket gør at egenkapitalen i foreningen er oppe på 557000 kr. Beløbets størrelse reflekterer at foreningen har ansvaret for vores fællesområder, samt stierne. Stierne skal af og til asfalteres på ny og det koster en del. Vi har i bestyrelsen fået et par løse tilbud på asfaltering af stierne og det er vores vurdering at vi har penge at gøre dette uden at skulle bruge alt hvad vi har. Det er dog på ingen måde aktuelt med komplet reovering af stierne nu og de kommende år.

Foreningen sendte i efteråret 2022 en henvendelse til kommunen sammen med GF Brandsbjerg Nord vedr. trafik og fart i området. Fartmålingerne som bliver foretaget af kommunen hver 3. år taler sit tydelige sprog - der bliver kørt alt for stærkt. Hele området er 50kmt zone, hvilket i sig selv er en høj hastighed set i lyset af tilsvarende områder i Glostrup og omkringliggende kommuner. Ud af en trafikmængde på ca. 700 biler pr døgn på Ejbydalsvej kører 38% mere end 50kmt, 15% kører mere end 56kmt og der er end håndfuld der kører over 80kmt. Det er hvad målingerne viser og kommunen har forholdt sig passivt til dette indtil nu. Dialogen har været lang og trættende, men fordi bestyrelsen efterhånden er ret opsatte på at der skal ske noget på den front lykkedes det i August at få Glostrup kommunes trafikudvalg ud til en snak og en gåtur i området. Der var bred enighed i trafikudvalget om at der kunne laves en del tiltag (store som små) for at nedsætte hastigheden, men alligevel udeblev alle ambitioner da kommunens budget for 2024 skulle fastlægges. 0 kroner blev afsat til trafiktiltag i Ejby. Vi fortsatte dog presset på kommunen i efteråret og det resulterede i en invitation fra borgmesteren til en snak om tingene. Ud af den snak kom at kommunen nu etablerer foranstaltninger på Ejbydalsvej ved Ejbydalsvej/Mosestien og at 40kmt zonen i Ejby vil blive lavet. Kommunen har i 2023 sendt 3 ansøgninger til politiet om etablering af 40kmt zone og de er alle 3 afvist, fordi kommunen som udgangspunkt blot ønsker at sætte skilte op, uden yderligere tiltag. Politiet derimod, kræver at der som minimum etableres farthæmmende foranstaltninger ved starten af Brandsbjergvej og Ejbydalsvej (set fra Ejby Mosevej) hvis der skal være 40kmt zone.

Det generelle budskab fra kommunen var dog - "I kommer til at se tiltag i området som vil dæmpe farten" og vi siger tak til Kasper for at række ud til en konstruktiv dialog.

Bestyrelse og udvalg:

Vi fik i 2023 to nye medlemmer i bestyrelsen. John Engelhardt (Brandsbjergvej 105) som har taget tjansen som sekretær og Lotte Sigvardt (Brandsbjergvej 49) som menigt bestyrelsesmedlem.

Udvalget har kørt lidt på pumperne grundet manglende hænder og eftersom størstedelen af udvalgets medlemmer afgang ved denne generalforsamling er der hårdt brug for nye kræfter.

Vi har plads til 1 bestyrelses suppleant samt yderligere 4 friske medlemmer til Festudvalget.

Der skal lyde en stor tak til alle i bestyrelse og udvalg for deres arbejde i 2023.

Hjemmeside og e-mail

Se mere om foreningen på <http://www.brandsbjergsyd.dk> og [facebook.com/brandsbjergsyd](https://www.facebook.com/brandsbjergsyd)

Mvh
Martin Pontoppidan
Formand