

Generalforsamling: Tirsdag den 27. Februar 2024 kl. 18:00  
Sted: Tumlesalen, Ejby Skole  
Til stede: På generalforsamlingen var 39 parceller repræsenteret. I alt deltog 50 personer  
Referent: Sekretær John Engelhardt

Emne	Referat
Valg af dirigent	Formanden bød velkommen og foreslog Leif Olsen som dirigent. Leif blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
Dirigents forslag til ændret dagsorden	Dirigenten foreslog, at der blev byttet om på punkterne 7 og 8, således at generalforsamlingen sluttede inden vi gik i gang med præsentationen fra politiet vedr. forebyggelse af indbrud. Dette blev vedtaget.
Formandens beretning	<p>Formanden aflagde beretning, jf. den skriftlige beretning, der er tilgængelig på hjemmesiden.</p> <p>Under debatten blev det bl.a. anført, at vi alle som beboere i området har et ansvar for at overholde områdets hastighedsbegrænsninger, specielt af hensyn til vores børns sikkerhed.</p> <p>Et medlem havde bedt dirigenten anføre synspunkt vedr. vedligeholdelse af foreningens stier i forhold til private træødder, der ødelægger de fælles stier. Punktet blev ikke drøftet.</p> <p>Beretningen blev godkendt.</p> <p>Det bemærkes, at Fest- og legepladsudvalget fremover udelukkende er et festudvalg.</p>
Fremlæggelse af regnskab for 2022	<p>Regnskabet blev gennemgået af kasserer Hans Strøm.</p> <p>Regnskabet blev realiseret med et overskud på 18.882 kr.</p> <p>Herefter råder grundejerforeningen pr 1. januar 2023 over samlet 557.391 kr., hvoraf 336.500 er reserveret til vedligehold af stier.</p> <p>Bestyrelsen har fået nyligt fået et overslag over, hvad det koster at totalrenovere stier og vurderer, at det afsatte beløb dækker. Det er dog på ingen måde relevant lige nu.</p> <p>Regnskabet blev godkendt.</p>
Fremlæggelse af budget for 2023 og fastsættelse af kontingent og vederlag.	<p>Det udsendte budget for 2024 udviser samlede indtægter og udgifter på kr. 156.600. Vederlag og kontingent er uændrede.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>

Behandling af indkomne forslag	Der var ikke modtaget forslag til behandling.
Valg	<p><b>Valg til bestyrelsen</b></p> <p>Martin Pontoppidan, Brandsbjergvej 23 (ikke på valg) Lotte Sigvardt, Brandsbjergvej 49 (ikke på valg) John Engelhardt, Brandsbjergvej 105 (ikke på valg) Hans Strøm, Mosetoften 27 genvalgt Tobias Due Munk, Brandsbjergvej 39 genvalgt</p> <p>Bestyrelsessuppleant Palle Wetterstein Brandsbjergvej 64 genvalgt Daniel Priess, Brandsbjergvej 52, blev valgt som ny suppleant</p> <p><b>Revision</b></p> <p>Revisor Leif Olsen, Brandsbjergvej 86 (ikke på valg) Revisor Jens Lindow, Ejbydalsvej 57 blev genvalgt Revisorsuppleant Mette Christiansen, Brandsbjergvej 42 blev genvalgt</p> <p><b>Medlemmer af festudvalget</b></p> <p>Lotte Sigvardt, Brandsbjergvej 49 blev genvalgt Maria Due Munk, Brandsbjergvej 39, blev nyvalgt Daniel Priess, Brandsbjergvej 52, blev nyvalgt</p> <p>Der er stadig mange ledige pladser i festudvalget. Bestyrelsen vil drøfte mulighederne for at supplere udvalget.</p>
Indlæg vedr. forebyggelse af indbrud	<p>Bent Nicolaisen fra Bo Trygt og lokalbetjent "Simon" gav i godt en time et indlæg om forebyggelse af indbrud. Politiet kunne ikke overraskende genkende billedet af, at Ejby det seneste halve år har haft en større bølge af indbrud og at antallet af indbrud lige nu er på et højt og uacceptabelt niveau.</p> <p>Det kræver indsats både af os borgere og af politiet. Vi blev som borgere opfordret til at melde alle "mistænkelige uregelmæssigheder" ind til det lokale politi via politiets hjemmeside, politi.dk. Det kan være fx være fremmede, der lister omkring eller kører rundt og "observerer". Såfremt vi direkte observerer indbrud skal vi ringe 114 med det samme.</p> <p>Alle medlemmer opfordres til at melde sig til NABOHJÆLP. Mange er allerede tilmeldt, men at mange af os hjælper hinanden og holder øje er nogle af de vigtigste måder at forbygge på. Det kan fx være ved at hjælpe hinanden med affaldscontainere, så det ikke åbenlyst fremgår, at et hus er forladt i længere perioder. De fleste indbrud finder sted i dagtimerne eller i skumringen. Lys er en vigtig faktor, specielt i vinterperioden. Signalér at der er nogen hjemme! Løb eller gå ture lokalt! Klip din hæk så langt ned som muligt, max 180 cm, sæt nogle gode låse i dørene, sæt sikringer på vinduer og lad være med at købe hælervarer!</p>
Eventuelt	Lene Abro, der er foreningens repræsentant i Grønt råd, fortalte om arbejdet. Grønt Råd er rådgivningsorgan for kommunalbestyrelsen omkring teknik og miljø. Lene kan kontaktes på tlf. 24433572 eller på mail <a href="mailto:Leneabro@gmail.com">Leneabro@gmail.com</a> .

---

	Et medlem kom med en opfordring til hundeejere om at sørge for at opsamle efterladenskaber.
--	---

Dirigent: Leif Meyer Olsen

Fra bestyrelsen var der: Martin, Hans, Tobias, Lotte og John