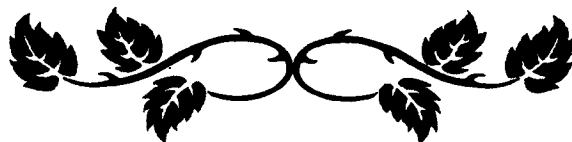


**Vedtægter og ordensreglement for
Grundejerforeningen
Brandsbjerg Syd**



Vedtægter vedtaget på stiftende generalforsamling den 13. marts 1968.
Ændret på ekstraordinær generalforsamling den 26. oktober 1983 og den 20. marts 1995

Ordensreglement vedtaget på generalforsamling den 12. februar 1997.

Vedtægter for
Grundejerforeningen Brandsbjerg Syd

Vedtægterne vedtaget på stiftende generalforsamling den 13. marts 1968.

Ændret på ekstraordinær generalforsamling den 26. oktober 1983

Yderligere ændret på ekstraordinær generalforsamling den 20. marts 1995.

§1 Hjemsted og adresse

1.1 Foreningens navn er Grundejerforeningen Brandsbjerg Syd, dens hjemsted er Glostrup Kommune og dens adresse er formandens.

§2 Formål

2.1 Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i almene grundejerforhold inden for foreningens område.

2.2 Foreningen varetager vedligeholdelse af de på foreningens område værende fællesarealer og stier.

§3 Medlemskab

3.1 Medlem af foreningen er enhver parcelejer af matrikel numrene: 8 bn, 8 bo, 8 bp, 8 y, 8 z, 8 ar, 8 as, 8 bq, 8 bs, 8 bt, 8 bk, 8 bi, 8 av, 8 ax, 8 ad, 8 ak, 8 ac, 8 ai, 8 ab, 8 ah, 8 bx, 8 bv, 8 bl, 8 g, 8 o, 8 p, 8 bz, 8 bæ, 8 cd, 8 aa, 8 ag, 8 s, 8 k, 8 l, 8 m, 8 an, 8 ao, 8 ap, 8 aq, 8 q, 8 ø, 8 am, 8 i, 8 ca, 8 n, 8 bø, 8 r, 8 æ, 8 au, 8 at, 9 p, 9 q, 9 r, alle af Ejby by, Glostrup sogn og ejere af parceller, som er udstykket, eller som fremtidig vil blive udstykket fra disse ejendomme.

3.2 Hvert medlem er underkastet foreningens love, således som disse nu eller senere til enhver tid på lovlig måde måtte blive ændrede. Dog kan der ingensinde ved nogen lovbestemmelse pålægges det enkelte medlem solidarisk ansvar for andre medlemmers forpligtelser.

3.3 Generalforsamlingen kan vedtage ordensreglement, som medlemmerne er pligtige at følge.

3.4 Enhver grundejer har pligt til at holde sin grund i orden, herunder at holde den fri for frøbærende ukrudt.

3.5 Foreningens medlemmer deltager efter aftale med bestyrelsen i frivilligt arbejde ved foreningens arrangementer og ved vedligehold af foreningens fællesarealer.

§4 Bestyrelse og udvalg

4.1 Bestyrelsen består af formand, kasserer og 3 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen. Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen, medens bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær. Generalforsamlingen vælger 2 suppleanter til bestyrelsen.

- 4.2 Valget gælder for 2 år, dog således at formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår på ulige år. Kasserer og 1 bestyrelsesmedlem afgår de lige år. Bestyrelsessuppleanterne vælges hvert år. Alle kan genvælges.
- 4.3 Generalforsamlingen vælger et fest- og legepladsudvalg på højst 5 medlemmer. Udvalgets medlemmer er på valg hvert år, men kan genvælges.
- 4.4 Der ydes vederlag til bestyrelse, samt fest- og legepladsudvalg. Ændring af vederlagets størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Vederlaget skal opgives til skattevæsenet efter gældende lov.
- 4.5 Bestyrelsen repræsenterer foreningen som sådan og leder og bestyrer dens anliggender, derunder dens formue. Foreningen tegnes af formanden i forbindelse med 2 medlemmer af bestyrelsen. Ved køb, afhændelse og pantsætning af fast ejendom kræves dog underskrift af den samlede bestyrelse. Køb, afhændelse og pantsætning af fast ejendom kan dog kun foretages efter vedtagelse på generalforsamling ved simpel stemmeflertal.
- 4.6 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, hvoriblandt formanden eller næstformanden er til stede. Ved stemmelighed er formandens stemme den afgørende. Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol, der skal underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

§5 Regnskab og revision

- 5.1 Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december.
- 5.2 Kontingent fastsættes af generalforsamlingen for eet år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår. Kontingentet forfalder hvert år den 1. marts for det løbende år og betales portofrit for foreningen til kasserer inden marts måneds udgang. Undlader noget medlem rettidigt at betale kontingent, er bestyrelsen berettiget til at fastsætte gebyr for ekstra porto og administrationsudgifter og at overgive det således forgravnes afkrævede beløb til retslig incasso skadesløst for foreningen.
- 5.3 Generalforsamlingen vælger 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. Valget af revisorer gælder for 2 år således at 1 revisor afgår de ulige og 1 revisor afgår de lige år. Revisorsuppleant vælges for 1 år af gangen. Genvalg af revisor og revisorsuppleant kan finde sted.
- 5.4 Kassereren udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter. Anerkendelsen skal foreligge ved skriftlig anvisning af foreningens regninger.
- 5.5 Revisorerne har til enhver tid ret til at efterse kassebeholdningen og forvise sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er tilstede.
- 5.6 Årsregnskabet revideres såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en ekstrakt med med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

§6 Generalforsamling

- 6.1 Generalforsamlingen er - indenfor de ved vedtægterne fastsatte grænser - den højeste myndighed i alle foreningens anliggender og fatter beslutning ved simpel stemmeflerhed, forsåvidt andet ikke er udtrykkeligt bestemt.
- 6.2 Indkaldelse til generalforsamling sker med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse, indeholdende dagsorden med indkomne skriftlige forslag, til hvert enkelt parcelejer efter den til foreningens bestyrelse opgivne adresse.
Forslag til behandling og eventuel vedtagelse på de ordinære generalforsamlinger må være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 15. januar.
- 6.3 Enhvert af foreningens medlemmer, som har betalt kontingent, har adgang til generalforsamlingen enten personlig eller ved befuldmægtiget, der selv må være medlem af foreningen eller af vedkommendes husstand, værge eller kurator, og må være forsynet med skriftlig fuldmagt. Fuldmagter overleveres dirigenten, forinden stemmeafgivning kan finde sted.
Hver parcel har 2 stemmer, der i form af stemmesedler udleveres ved indgangen til generalforsamlingen til den/de i foreningen registrerede parcelejere eller dennes/disses befuldmægtiget. Ingen fremmødt kan personligt eller ved fuldmagt stemme med mere end 4 stemmer.
- 6.4 Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, når lovlig indvarsling har fundet sted uden hensyn til, hvor mange der har givet møde.
- 6.5 På enhver generalforsamling vælges en dirigent til at lede forhandlingerne og afgøre alle spørgsmål vedrørende den indre orden og afstemning.
Dirigenten skal, når eet medlem af forsamlingen forlanger det, lade skriftlig afstemning finde sted.
- 6.6 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde:
- 1) Valg af dirigent.
 - 2) Formanden aflægger beretning.
 - 3) Kassereren fremlægger regnskab til decharge.
 - 4) Behandling af indkomne forslag.
 - 5) Budget for indeværende år fremlægges og kontingent fastsættes.
 - 6) Valg til bestyrelse m.m.
 - a) Valg af formand eller kasserer iflg. §4.2
 - b) Valg af bestyrelsesmedlemmer iflg. §4.2.
 - c) Valg af to bestyrelsessuppleanter iflg. §4.2.
 - d) Valg af revisor og revisorsuppleant iflg. §5.3.
 - e) Valg af fest- og legepladsudvalg iflg. §4.3.
 - 7) eventuelt.
- 6.7 Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes så ofte bestyrelsen finder det fornødent, samt når mindst 20 parceller fremsætter skriftlig begæring herom ved henvendelse til bestyrelsen med opgivelse af, hvad der ønskes behandlet på generalforsamlingen.

Bestyrelsen er pligtig til senest 5 uger efter begæringens modtagelse at afholde ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel. Mindst 15 af de parceller, der ønskede generalforsamlingen indkaldt, skal være mødt.

6.8 Generalforsamlingens forhandlinger og beslutninger indføres i en protokol, der skal underskrives af bestyrelsen.

§7 Ændring og opløsning

7.1 Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring i foreningens love eller dens opløsning, fordres, at mindst 3/4 af foreningens stemmetal afgives til fordel for forslaget. Er der på en sådan første generalforsamling ikke mødt det fornødne antal stemmeberettigede, afholdes der senest 4 uger efter den første generalforsamling en ny generalforsamling, som indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel.

7.2 Foreningens vedtægter vil være at godkende af Glostrup Kommunalbestyrelse, ligesom senere ændringer i vedtægterne, herunder beslutning om ophævelse af foreningen, vil være at godkende af Kommunalbestyrelsen.

7.3 Såfremt foreningen måtte blive ophævet, træffer den generalforsamling, hvorpå ophævelsen vedtages, samtidig beslutning om, hvorledes det vil være at forholde med foreningens formue, herunder eventuel fast ejendom.

Ordensreglement

Vedtaget på generalforsamlingen den 12. februar 1997.

Reglementet tager udgangspunkt i vedtægternes §3 stk 3.3

Enhver grundejer har pligt til:

- at klippe hække og anden beplantning, så fortove og rabatter mellem fortov og skel er fri, samme pligt gælder ved stier og stispidser. Iøvrigt henvises til regler som jævnligt offentliggøres af Glostrup Kommune.
- at rydde sne på fortove og adgangsveje til hovedstier. Der henvises til regler som jævnligt offentliggøres af Glostrup Kommune.
- at friholde vendepladser/gæsteparkeringer for langtidsparkering af campingvogne, camp-let, bådtrailere o.l.

Enhver grundejer opfordres til at udvise størst mulig hensyn:

- ved brug af motorplæneklippere og andre støjende redskaber. Undgå at anvende dem efter kl.12.00 på søn- og helligdage.
- når menneskets bedste ven - hunden- luftes. Sørg for at fjerne hundens efterladenskaber. Det ser grimt ud og er til gene for andre.
- når der fyres i brændeovn. Brug kun regulært og tørt træ, således at naboer ikke bliver røget ud. Der henvises til Glostrup Kommunes folder om korrekt fyring i brændeovne.