

### Til medlemmerne

Det er nu tiden for aflægning af beretning for 2017. Generelt set har det været et roligt år for Grundejerforeningen. Endnu engang vil jeg derfor gerne benytte lejligheden til at takke alle for indsatsen i det forløbne år.

### Bestyrelsen

Umiddelbart efter sidste års generalforsamling ønskede René Vinord at udtræde af bestyrelsen. René har været drivkraften på mange af vore projekter bl. a. opførelsen Bjælkehytten og mange reparationer på legepladsen. På bestyrelsens vegne vil jeg gerne takke René for indsatsen gennem årene.

Daniel Graversen, der var suppleant, har efterfølgende deltaget i bestyrelsesarbejdet, og jeg vil foreslå at han indvælges i bestyrelsen på generalforsamlingen.

### Grønne områder

Atter i år er vedligeholdelsen af de grønne områder gennemført på frivillig basis. I alt har 26 personer udført totalt ca. 208 arbejdstimer, hvoraf 21 personer har været på de grønne områder 3 gange eller mere, hvilket er uændret i forhold til sidste år. Alle, der har været på det grønne område minimum 3 gange i løbet af sæsonen, har hver modtaget flasker til en værdi af 1 års kontingent, som tak for indsatsen. En stor tak til den faste skare, der troligt møder op på de grønne arbejdsdage. Ligeledes er vi meget glade for at se nye medlemmer på det grønne område.

Der blev afholdt en ekstra beskærerdag d. 08.04.2015, hvor vi fortsatte arbejdet med beskæring af stispidserne ved Ejbydalsvej. Det viste sig dog at være en langt større opgave end forudset. Næste skridt bliver at beplante stispidserne ved Ejbydalsvej med en passende busk.

Vi har indkøbt en lille mobil benzindrevet generator 2200 W således, at vi kan arbejde med el.drevet værktøj på stispidserne. Der er indkøbt 2 læs sand til sandkassen.

Bjælkehytten er blevet malet. Træværket er vasket med algerens, slebet i bund, vasket med grundrens, grundet med olie og påført 2 lag træbeskyttelse. Den sydlige gavl har dog fået 3 gange træbeskyttelse. Samtidig har vi monteret tagrender, så sidevæggene ikke bliver ødelagt af jord, der sprøjter op på væggen når det regner. Vi regner med at denne behandling vil holde i 10 - 15 år. Vi siger tak til Per Lund og Erik Schandorff, der begge har ydet en stor indsats.

Endvidere er der til Bjælkehytten indkøbt et nyt køleskab, en lille værktøjskasse og diverse håndværktøj. Der er ligeledes indkøbt et bord/bænkesæt og samtidig har Erik Ligaard doneret et bord/bænkesæt, som efter nogen renovation nu er placeret på det grønne område. Begge havebænke er inden opstilling behandlet med 1 gang træolie og 3 gange træbeskyttelse. Festudvalget har endvidere indkøbt 3 stk. Pavilloner til brug ved St. Hans festen.

### **Parkering i området**

Som anført i vore ordensregler henstiller vi til alle, at friholde vendepladser/og områder for gæsteparkering for langtidsparkering af campingvogne, camp-let, bådtrailere o.l., og gør samtidig opmærksom på, at der ifølge Glostrup Kommunes Parkeringsnormer dateret 12.03.2014, skal være 2 parkeringspladser på hver ejendom.

### **Trailer**

Administrationen af traileren er som sædvanligt varetaget af Susanne Kollberg. Husk at melde, hvis man skulle være så uheldig at beskadige traileren. Traileren har fået et par skader, men vi håber den kan holde et par år endnu.

### **Legepladsen**

Sandkassen er blevet fyldt med 2 læs sand. Vi vil gerne pifte legepladsen op og modtager fortsat gerne forslag til forbedringer. Vi har fabrikeret og monteret en ny basketball plade på boldbanen og vi har modtaget et mål.

### **Festudvalget**

Festudvalget har atter i år afholdt St. Hans fest med musik og sang leveret af Cold Cut Trio. Leif Olsen holdt båletalen og der var stort fremmøde. Endvidere blev den årlige julefest afholdt på Ejby skolen søndag den 17. december 2017 med stor succes.

### **Hjemmesiden og e-mail service**

Vi opfordrer endnu engang alle, der endnu ikke er tilmeldt, til at indberette sin mail adresse via vores hjemmeside: [www.brandsbjergsyd.dk](http://www.brandsbjergsyd.dk). Af de 260 husstande er 213 tilmeldt med en mail adresse.

Vi har udsendt en reminder til alle på e-mail ca. 1 uge inden "den grønne lørdag", og det ser ud til at give bonus. Vi gør ligeledes opmærksom på vor facebook side, hvor alle kan fremsætte kommentarer. Adressen er: <https://www.facebook.com/brandsbjergsyd>

### **Kontingent**

Selvom vi har indført betydelige rykkergebyrer kan vi i år konstatere, at der dog stadig er en grundejer som ikke har betalt kontingent for 2017. I alle skøder er der tinglyst medlemspligt af grundejerforeningen, så vi vil selvfølgelig tage behørig aktion, hvis vort tilgodehavende fortsat stiger.

Vi opfordrer endnu en gang alle til at tilmelde sig til den automatiske betaling via Nets. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent – 600 DKK/år - for 2018 som forfalder 1.4.2018.

Peter Allan Larsen  
*Formand*